

UBYTOVACÍ ŘÁD

Ubytovacího zařízení Na Kolbišti 2

STUDENTI

Ubytování

1. U ubytovacího zařízení je možnost parkování na vyhrazeném místě, za poplatek.
2. Při příchodu si studenti vyplní ubytovací lístek a obdrží 1 klíč od pokoje.
3. Doba, po kterou student může bydlet na ubytovacím zařízení vyplývá z harmonogramu výuk v daném školním roce. Nastěhování do ubytovacího zařízení je možné max. 3 dny před zahájením výuky na škole, ukončení ubytování pro studenty je 30. června, pokud není dohodnuto jinak.
4. Po dohodě je možnost ubytování studentů v ubytovacím zařízení i v době letních prázdnin mimo školní rok dle zvláštního ceníku.
5. Hlavní vchod se zamyká ve 22. hodin. Po této době bude vstup do ubytovacího zařízení pouze ubytovaným osobám na požádání (vchod otevře službu konající osoba firmy Securitas).

Rozmístění studentů

6. Rozmístění studentů provádí pokojská. Studenti jsou povinni se nastěhovat při svém nástupu do přiděleného pokoje do 3 kalendářních dnů ode dne zahájení školního roku.
7. Přestěhování studentů je možné výhradně se souhlasem pokojské.

Zánik ubytování

8. Ubytování studenta zaniká:
 - uplynutím doby, na kterou bylo ubytování sjednáno
 - jestliže přes upozornění opětovně nedodrží hygienu a neudrží čistotu a pořádek na pokoji, příslušenství a ve společných prostorách
 - způsobil úmyslně nebo v opilosti škodu na majetku ELEKTROKOV, a.s.
 - jiným závažným způsobem porušil ubytovací řád (přechovávání nehlášených osob, výtržnosti, hrubé chování, ničení majetku apod.).
 - o zrušení ubytování z těchto důvodů obdrží student písemné rozhodnutí.
9. Student je povinen **se vystěhovat** z ubytovacího zařízení **do tří dnů** ode dne, kdy zaniklo právo na ubytování. Povinností při ukončení ubytování je:
 - student se prokáže příjmových odkladem o řádném zaplacení
 - student předá v řádném stavu inventář pokoje
 - student uhradí případné škody na zařízení pokoje, nebo jiném zařízení budovy.

Dále ubytování může skončit oboustrannou výpovědí bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne plynout 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Práva a povinnosti studentů v koleji

Ubytováný student má právo:

- na ubytování, nejpozději v den nástupu do školy
- ubytovat se v pokoji se základním vybavením a nábytkem
- na přikrývku a polštář
- na údržbu pokoje (v rozsahu vyplývajícím z používání běžným způsobem)
- přijímat návštěvy v době k tomu vyhrazené
- používat za poplatek vlastní spotřebiče (varná konvice, rádio, CD, HI-FI, magnetofon, počítač vč. příslušenství, notebook vč. příslušenství, televizi, video, DVD, internet vč. PC).

Ubytováný student je povinen:

- provádět pravidelně (denně) úklid pokojů vč. vynášení odpadků do kontejnerů, případně si za úhradu tento úklid zajistit (např. u pokojské)
- udržovat čistotu a pořádek ve společných prostorách
- zacházet šetrně se zařízením pokojů a denní místnosti
- nahlásit používání vlastních elektrických spotřebičů – viz výše, odpovědné osobě
- znát a dodržovat bezpečnosti a protipožární předpisy
- hlásit neprodleně každé onemocnění infekční chorobou
- nejméně 1x za tři týdny měnit lůžkoviny
- dodržovat základní normy slušného chování a dobrých mravů a dodržovat noční klid v době od 22.00 do 6.00 hodiny.
- Umožnit vstup do pokoje k provádění nutných oprav zařízení a úklidu (revize, opravy instalací, renovace nábytku, malování pokojů, mytí oken, úklid uvolněných pokojů),
- Respektovat právo vedení ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO na uzavření ubytovacího zařízení v průběhu vánočních svátků.

Ubytováný student zejména nesmí:

- umožnit ubytování osobě, která k ubytování není přihlášená
- přestěhovat se bez souhlasu odpovědné osobě
- přijímat návštěvy mimo stanovenou dobu,
- poškozovat majetek ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO (např. polepováním dveří, nábytku, zatloukáním hřebíků, vrtání děr do nábytku apod),
- přemisťovat bez souhlasu inventář pokoje,
- používat na ubytovacím zařízení alkoholické nápoje a drogy,
- chovat v ubytovacím zařízení jakékoliv zvířata (může povolit pouze vedení společnosti ELEKTROKOV v případě souhlasu spolubydlících pro dodržení hygienických podmínek),
- věšet z oken tašky s potravinami a vyhazovat z oken odpadky nebo jakékoliv předměty,
- zasahovat do jakýchkoliv instalací a zařízení (elektroinstalace, voda, topení),
- používat **neohlášené** vlastní elektrické spotřebiče (kromě holicího strojku, vysoušeče vlasů, kulmy, cestovní žehličky),
- z bezpečnostních a požárních důvodů je zcela zakázáno používání přímotopných spotřebičů (el. spirály, el. vařiče, el. kamínka apod.),
- **Je zakázáno kouření v ubytovacích jednotkách a na chodbě.**
- Ke kouření využijete pouze určené části budovy.

Při porušení těchto povinností může vedení společnosti ELEKTROKOV okamžitě zrušit ubytování.

Platby úhrady placené studenty

Studenti jsou povinni hradit poplatek na ubytování, poplatky za používání elektrických spotřebičů, jejichž používání bylo povoleno, užívání počítačové sítě, televize, atd. případně náhrady za školy.

Výše poplatků byla schválena představenstvem společnosti ELEKTROKOV, a.s. Znojmo

Poplatek za ubytování, poplatky za používání povolených vlastních el. spotřebičů, případně náhrada způsobené škody na majetku, je splatná měsíčně předem v hotovosti u pokojské, a to vždy do 25. dne předcházejícího měsíce.

Při nedodržení termínu platby je student povinen zaplatit pokutu ve výši 5 Kč za každý den prodlení.

Denní režim v ubytovacím zařízení

1. Ubytovací zařízení je otevřeno od 6.00 hodin a zamyká se ve 22.00 hodin. Noční klid v ubytovacím zařízení trvá od 22.00 hodin do 6.00 hodin.
2. V době od 22.00 hodin do 6.00 hodin bude vchod do koleje otevřen na požádání pouze studentům. Neubytovaným není po tuto dobu vstup do zařízení povolen.

Návštěvy na kolejích

1. Návštěvní doba v ubytovacím zařízení je stanovena po dobu otevření zařízení, t.j. od 6.00 hodin do 22.00 hodin.
2. Za pohyb a chování návštěvníků po celou dobu pobytu na ubytovacím zařízení odpovídá navštívený student.

Přístup na pokoj ubytovaného

1. Ubytovaným osobám je zaručeno respektování soukromí.
2. Po dobu nepřítomnosti ubytovaných nesmí bez předběžného souhlasu do pokojů vstoupit žádná cizí osoba s výjimkou ohrožení života a zdraví osob nebo ohrožení majetku.
3. Při nezbytných údržbářských a úklidových pracích (revize, malování, mytí oken atd.) ohlášených nejméně dva dny předem, mohou osoby provádějící tyto práce vstoupit do pokoje i v nepřítomnosti ubytovaného.
4. Za účelem nehlášené kontroly za účelem kontroly dodržování protipožárních, bezpečnostních a hygienických norem a předpisů a ustanovení tohoto Ubytovacího řádu, má právo do pokoje vstoupit i v nepřítomnosti ubytovaného předseda představenstva, případně další oprávněná osoba určená předsedou představenstva.

Odpovědnost za škody

1. Při každém, i krátkodobém opuštění pokoje, není-li v pokoji další ubytovaný, je student povinen pokoj uzamknout a klíč neponechávat v zámku. Totéž se týká i uzamykání pokoje v noci při spánku.
2. Na pokojích by neměly být přechovávány klenoty, cenné předměty a větší obnosy peněz, jinak je povinnost mít je uloženy v uzamčené skříni.
3. Pronajímatel odpovídá za škodu na věcech pouze v rozsahu a za podmínek stanovených Občanským zákoníkem (§ 433, 434) při dodržení výše uvedené povinnosti uzamykání pokoje a ukládání věcí v zamčených skříních.
4. Případnou náhradu škody musí ubytovaný student uplatnit u předsedy představenstva ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO nejpozději do 15. dne, kdy poškozený škodu zjistil. Škodu musí poškozený student hodnověrně prokázat a dále musí dokázat, že uvedené předměty, klenoty, cenné předměty byly řádně uloženy v uzamčené skříni. Krádež je nutno doložit protokolem o vyšetřování případu Policií ČR.

Obecná ustanovení v kolejích

1. Nestandardní situace v průběhu ubytování a přestupky ubytovaných studentů řeší předseda představenstva a.s. ELEKTROKOV.
2. Došlá pošta je studentům doručována do k tomu určené schránky. Peněžní zásilky pro studenty nejsou zásadně přijímány.
3. Podnikatelské činnosti nejsou v ubytovacím zařízení dovoleny. Jakékoliv využívání pokojů pro jiné účely než k ubytování se bude kvalifikovat jako porušení ubytovacího řádu.
4. Ubytovací řád byl schválen na 30. schůzi představenstva společnosti ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO dne 27. 7. 2006. Účinnosti nabývá dnem jeho podepsání a zveřejnění. Veškeré změny a doplňky se provádí písemnou formou. Ubytovací řád bude zveřejněn ve vývěsce v ubytovacím zařízení a dále bude k dispozici u odpovědné osoby.

Důležitá telefonní čísla:

Hasiči	150
Policie	158
Zdr. záchranná služba	155
Emergency call..SOS..	112

Lékárnička je k dispozici u pokojské.

Jiří Němec
předseda představenstva a.s.

**CENÍK ubytování a služeb v ubytovacím zařízení ve Znojmě, Na kolbišti 2
platný od 1. 8. 2006 – schváleno na 30. schůzi představenstva a.s. dne 27. 7. 2006**

1. Jedná se o systém měsíčních plateb. To znamená, že každý měsíc platí student stejně bez ohledu na počet dní v měsíci.
2. Poplatek za ubytování, jak je uvedeno v ubytovacím řádu pro studenty, dále poplatky za používání povolených vlastních el. spotřebičů, případně náhrada způsobené škody na majetku, je splatná měsíčně předem v hotovosti u pokojské, a to vždy do 25. dne předcházejícího měsíce.
3. Při nedodržení termínu platby je student povinen zaplatit pokutu ve výši 5 Kč za každý den prodlení.
4. Pokojská zapíše každou ubytovanou osobu do „ubytovací knihy“ s uvedením všech požadovaných údajů.
5. Studenti ubytovaní v ubytovacím zařízení ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO jsou povinni dodržovat ustanovení „ubytovacího řádu“. V případě, že ubytovaný student závažným způsobem poruší ubytovací řád, je předseda představenstva oprávněn rozhodnout o zrušení ubytování, a to písemným rozhodnutím.
6. Ubytování studenti jsou povinni respektovat termín pro opuštění kolejí v souvislosti s ukončením výuky, a to nejpozději do 30. června, pokud není dohodnuto jinak.
7. Po dohodě je v době školních prázdnin (červenec – září) možnost ubytování za poplatek 200,-Kč + DPH / den.

Ceník ubytování platný od 1. 8. 2006 do 30. 6. 2007:

Jednolůžkový pokoj	1 700,- Kč/ měsíc
Dvoulůžkový pokoj	1 200,- Kč / měsíc za lůžko
Jedno parkovací místo	200,- Kč/měsíc

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Ceník služeb pro ubytované od 1. 8. 2006 do 30. 6. 2007:

Varná konvice	40,- Kč/měsíc
Rádio, CD, HI-FI, magnetofon	20,- Kč/měsíc
Počítač vč. příslušenství	50,- Kč/měsíc
Notebook vč. příslušenství	30,- Kč/měsíc
Televize	50,- Kč /měsíc
Video, DVD	30,- Kč /měsíc
Internet vč. PC	200,- Kč/měsíc

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Vedení ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO si vyhrazuje právo úpravy cena za ubytování a služby, a to s ohledem na vynaložená náklady a úpravu cen za energie.

Ve Znojmě dne 1. 8. 2006

**Jiří Němec
předseda představenstva a.s.**